

GOLDBECK Česká republika

Projektování a systémová výstavba



GOLDBECK Česká republika

S naší pobočkou v Praze je společnost GOLDBECK Česká republika Vaším prioritním partnerem pro plánování a výstavby komerčních nemovitostí Čechách a na Moravě. Tak jako ostatní pobočky i GOLDBECK Česká republika pracuje nezávisle a regionálně koordinuje všechny kroky od procesu plánování až po realizaci projektu s podporou komplexního know-how, solidností a spolehlivostí našeho koncernu.



Michal Král
jednatel

GOLDBECK

Regionální know-how je pro nás jedním ze základních předpokladů pro úspěšnou realizaci projektů. S naší jedinečnou sítí poboček na celoevropském kontinentu jsme pro naše zákazníky vždy k dispozici přímo na požadovaném místě. Mluvíme jazykem našich partnerů, rozumíme místním zvláštnostem a rozvíjíme navázané vztahy se subdodavateli, odborníky a místními úřady. S mezinárodní spoluprací a lokální blízkostí pokračujeme v cestě k cíli rozšířit své vedoucí postavení na českém i evropském trhu.

89

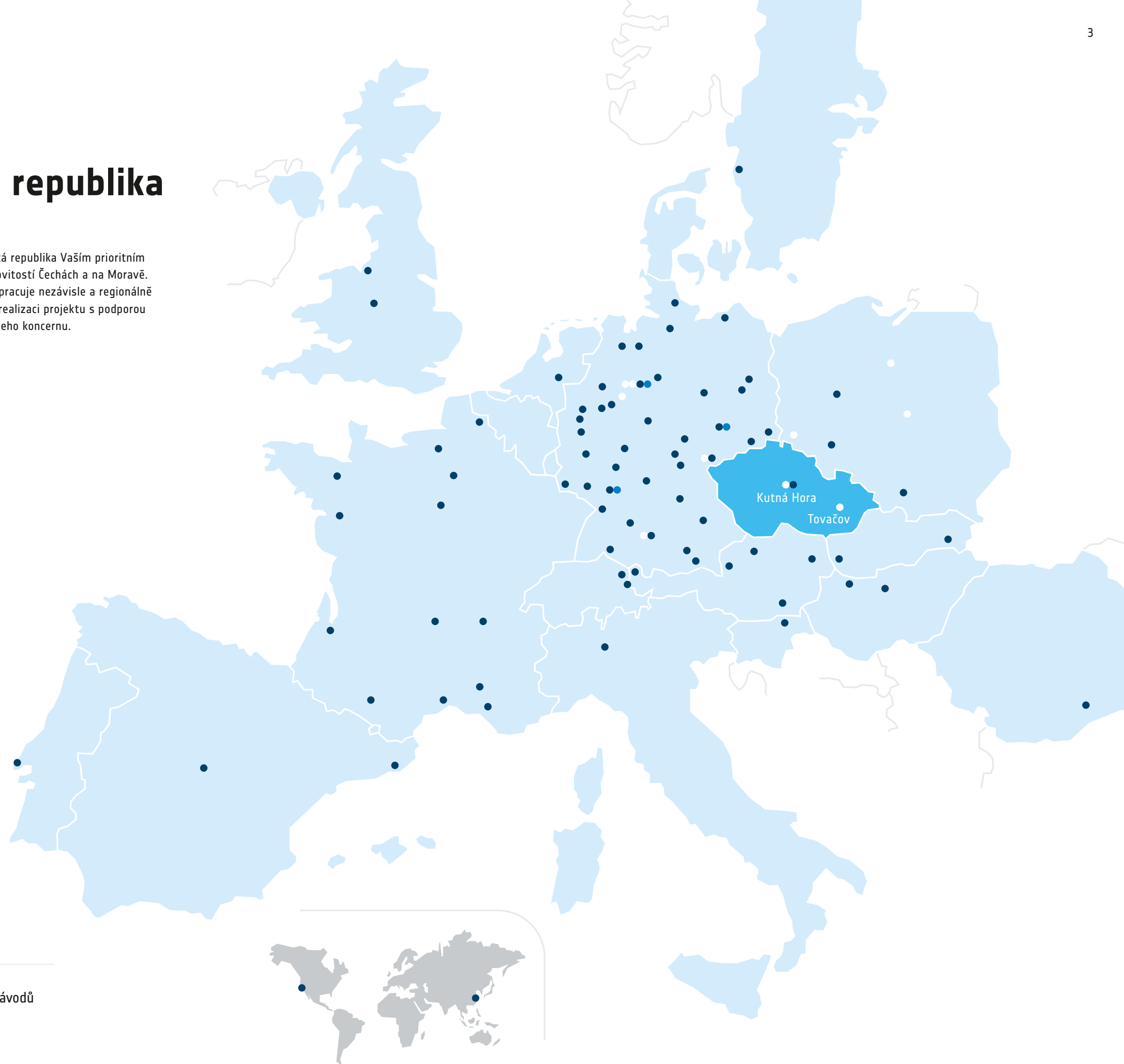
Lokalit v celé Evropě

79

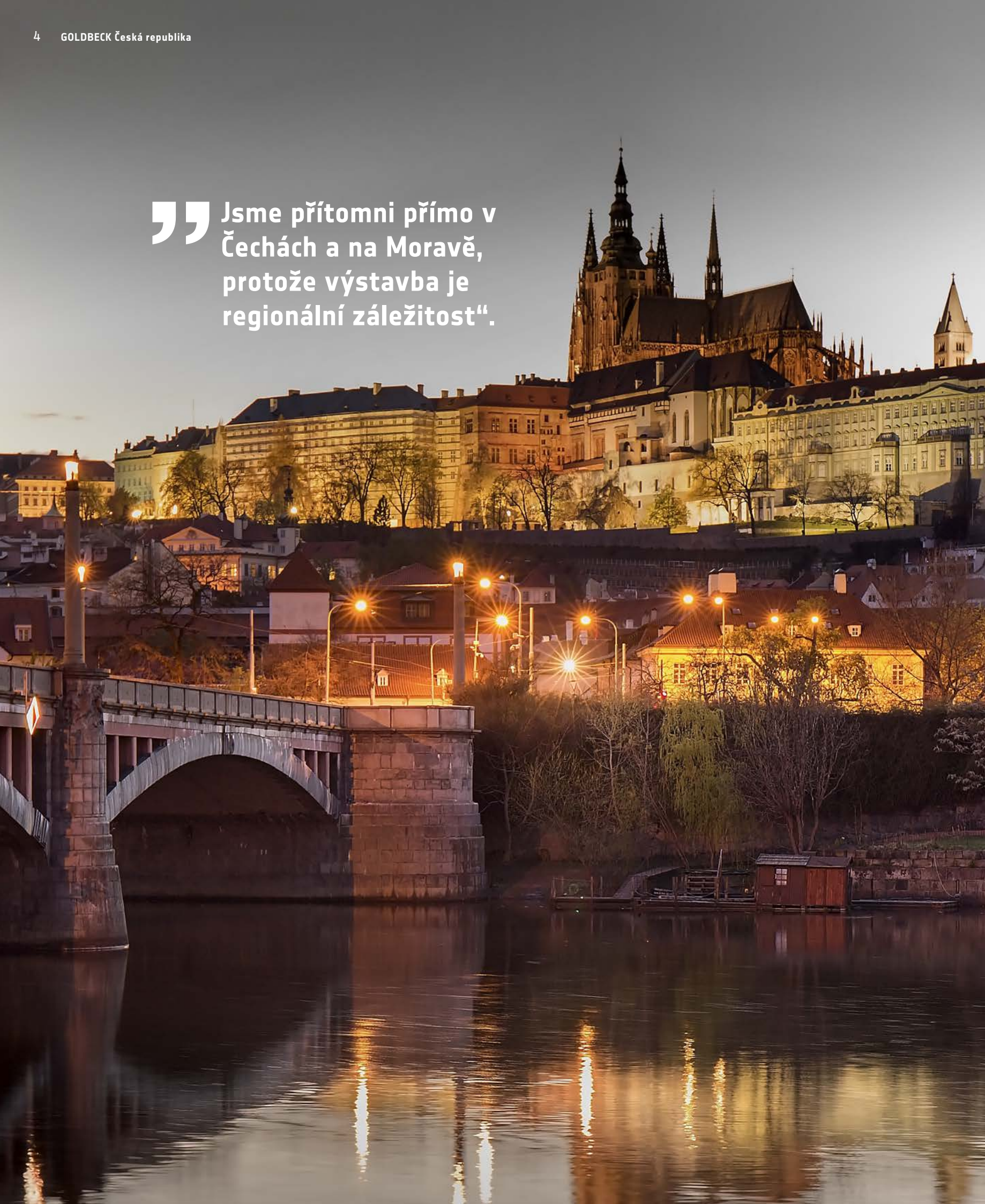
● Poboček

10

○ Výrobních závodů



„Jsme přítomni přímo v
Čechách a na Moravě,
protože výstavba je
regionální záležitost“.



Obsah

01	Plánování a výstavba	06
02	Produkty	12
	Haly	16
	Administrativní budovy	22
	Vícepodlažní parkovací domy	28
	Obytné budovy	34
	Výroba a montáž	38
03	Reference	40
04	společnost GOLDBECK	48

01

Plánování a výstavba





Služby ke všestranné spokojenosti

Představte si, že jako stavebník máte jistotu plánování. Můžete se spolehnout na dohodnuté termíny, na jistotu nákladů, rychlost výstavby a vysokou kvalitu vyhotovení. A ve společnosti GOLDBECK máte spolehlivého partnera, který vždy stojí za vámi. Spolehlivě se postará o všechny záležitosti a dává vám prostor na každodenní činnosti. Od plánování až po úspěšný provoz nemovitosti. K vaší spokojenosti: Přesně takto se musí stavět! Absolutně důsledně rychle a jednoduše dobře.

GOLDBECK realizuje výstavbu na klíč. Jako generální dodavatel navrhujeme, budujeme a spravujeme komerční nemovitosti. Od prvního nápadu až po hotovou budovu stojíme po vašem boku. S novými poznatky z více než 10 000 realizovaných projektů novostaveb a rekonstrukcí stávajících budov plánujeme a koordinujeme všechny stavební profese. Redukují se tím chyby a minimalizuje se náročnost koordináčního úsilí.

Společnost GOLDBECK prokazuje odborné znalosti ve spolupráci mezi investory a stavebníky. Rozumíme různorodým požadavkům a jsou nám známe mnohé aspekty, které je třeba dodržovat. Vždy si můžete být jisti, že dostanete přesně tu budovu, kterou potřebujete, z jednoho zdroje, za atraktivní fixní cenu, ve vysoké kvalitě a přesně v dohodnutém termínu vyhotovení.

Naší jedinečností je, že stavíme systémově. Se systematizovanými prvky, které zhotovujeme v našich výrobních závodech smontovaných na stavbě. Takto stavíme cenově výhodnou výstavbu s krátkým časem realizace a udržitelností do budoucna. Jako přední stavební společnost máme nejlepší přístup k subdodavatelům, přičemž upřednostňujeme společnosti z příslušného regionu. Posiluje to region a umožňuje nám stavět rychleji a hospodárněji vaše stavební projekty podle dohodnutého harmonogramu.



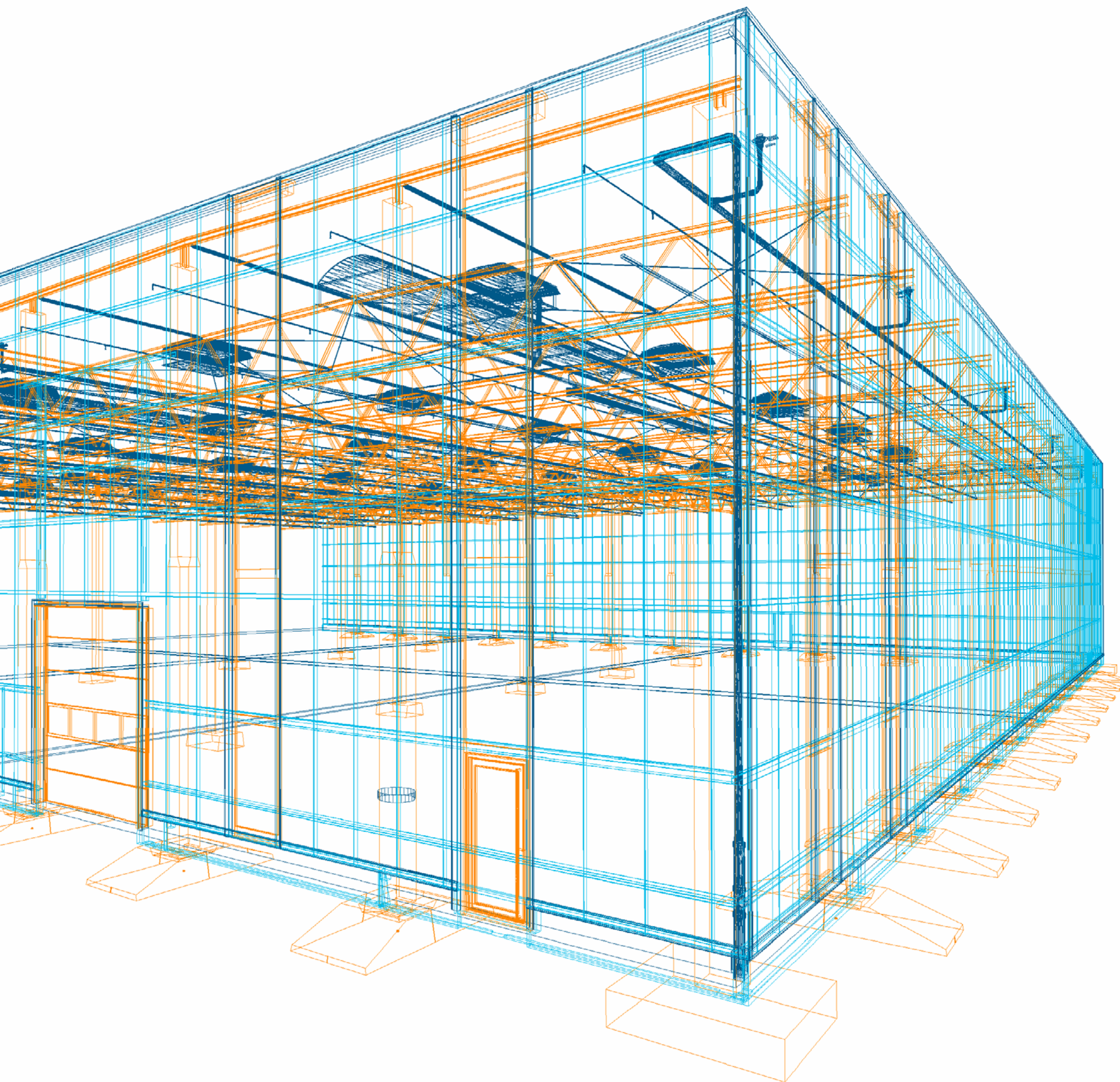
Hotové na klíč



Hospodárně



Rychle

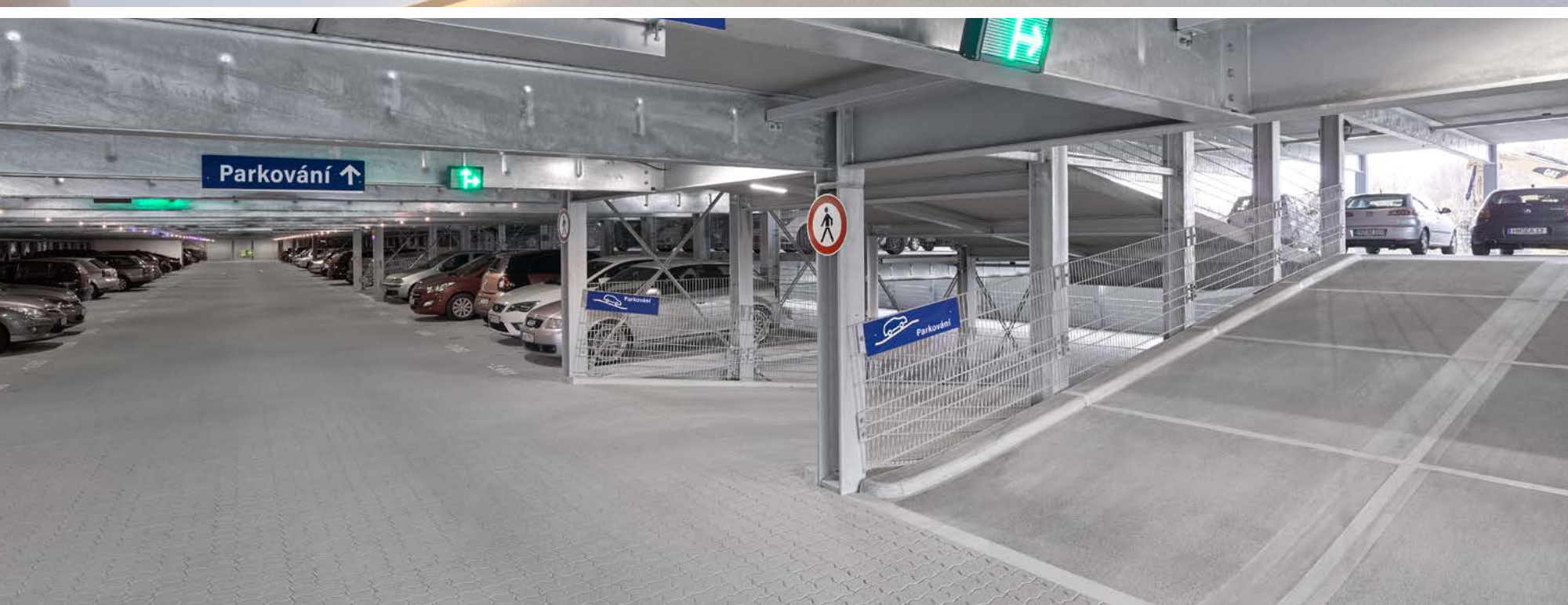


Integrované plánování s BIM

Integrované plánování znamená mít na zřeteli vedle všech detailů i celek jako takový. Building Information Modeling (BIM) to umožňuje. Naše projekční týmy sestávající z odborníků různých odborných zaměření zvažují všechny aspekty interdisciplinární, zpracovávají jejich digitální formou a do plánování zahrnují pozdější provoz dané budovy. Takto již ve fázi plánování navzájem propojujeme všechny profese a vytváříme základ pro transparentnost ve výrobě a výstavbě. Prostřednictvím našeho interdisciplinárního informačního centra BIM máme možnost zaměřit se na konkrétní požadavky našich zákazníků a kalkulovat náklady, procesy plánování a environmentální vlivy. V centru se nachází virtuální 3D model vaší budovy, na kterém pracují všichni zúčastnění, projektanti a experti různých profesí. Tímto je možné včas rozpoznat vzájemné souvislosti, vyhnout se chybám a zabezpečit plynulou realizaci projektu.

Produkty 02





Haly, administrativní budovy a vícepodlažní parkovací domy

Hospodárná výstavba se systémem

Paleta našich produktů má široký rozsah, výchozí bod naší práce je však vždy jeden a tentýž: Společnost GOLDBECK staví na bázi průmyslově vyrobených systémových konstrukčních prvků, rychle, hospodárně a s vyhotovením na klíč. Jednotlivé prvky našich systémů jsou přitom navzájem flexibilně tak sladěny, že umožňují vysoký stupeň volnosti ve fázi projektování. Neustále se opakující konstrukční prvky, díky kterým je výstavba společnosti GOLDBECK hospodárná, se spojují do vždy nových individuálních konstrukcí, dokonale přizpůsobených jejich konkrétnímu účelu použití. Další přednost je, že výstavba se systémem vytváří nejlepší předpoklady pro vysokou efektivnost!

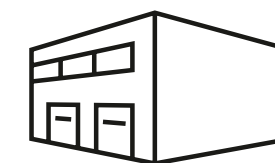


Prologis Park Prague – Airport, Jeneč



Pebal, Dobřany

Haly



Pro výrobu, logistiku a obchod

Nový provoz, větší prostorové požadavky, optimalizované procesy, vyšší energetická účinnost. Existuje mnoho důvodů, proč je třeba postavit novou halu a nebo rozšířit stávající halu. Společnost GOLDBECK realizuje haly na míru pro každé odvětví, každé využití a každou velikost s maximální vzdáleností podpor, jednopodlažní a nebo vícepodlažní, samostatně stojící nebo s připojenou kancelářskou jednotkou. Kromě toho haly vyřizujeme vším, co naši zákazníci potřebují, včetně jeřábové a zdvihací techniky, překládacích můstků a regulace teploty. S našimi průmyslovými parky složenými z flexibilních malých halových a kancelářských modulů nabízíme také ideální řešení pro individuální prostorové požadavky.

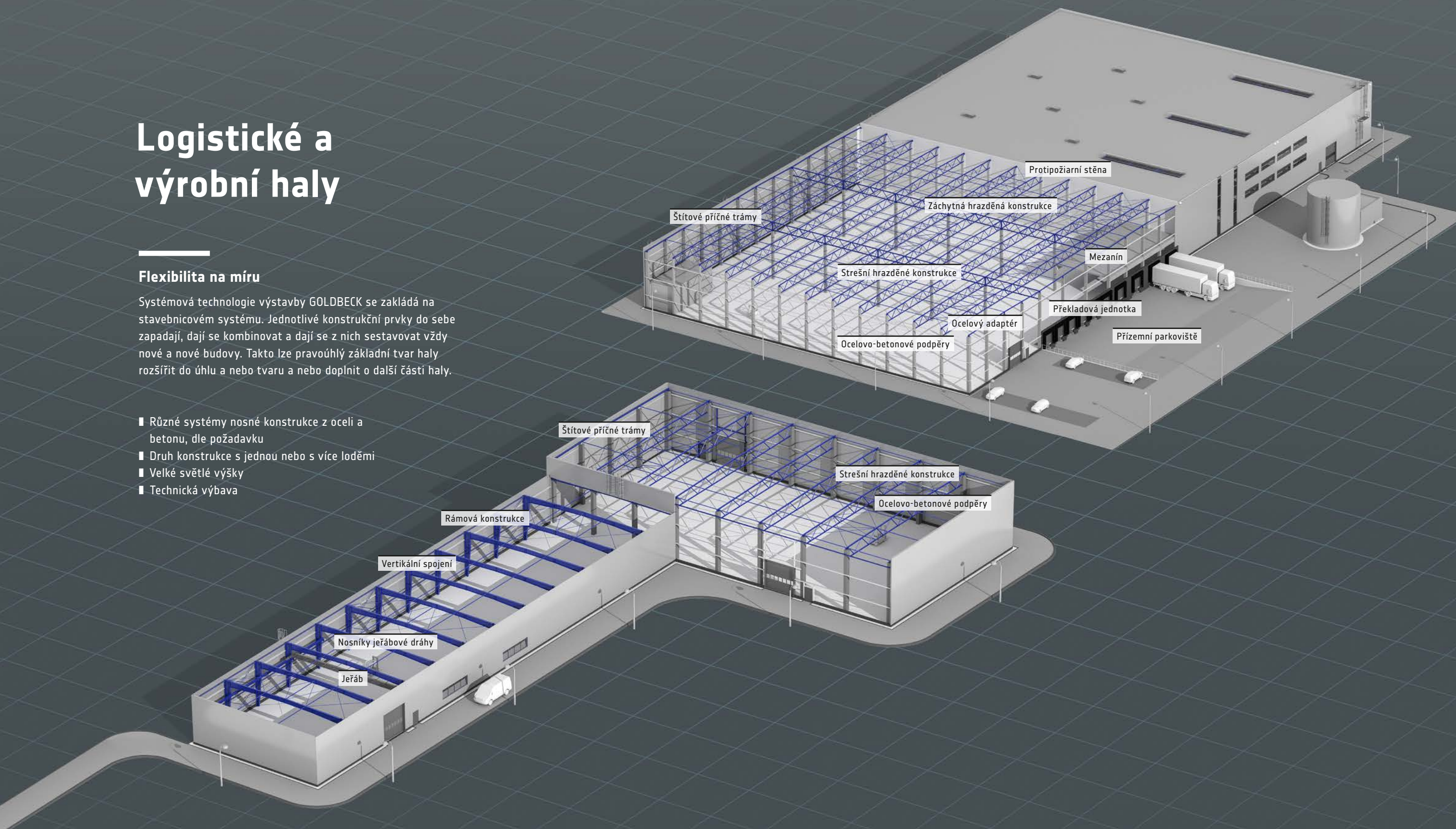
- Výrobní haly
- Logistické haly
- Chladírenské a mrazírenské haly
- Výstavní haly
- Obchodní haly
- Průmyslové parky

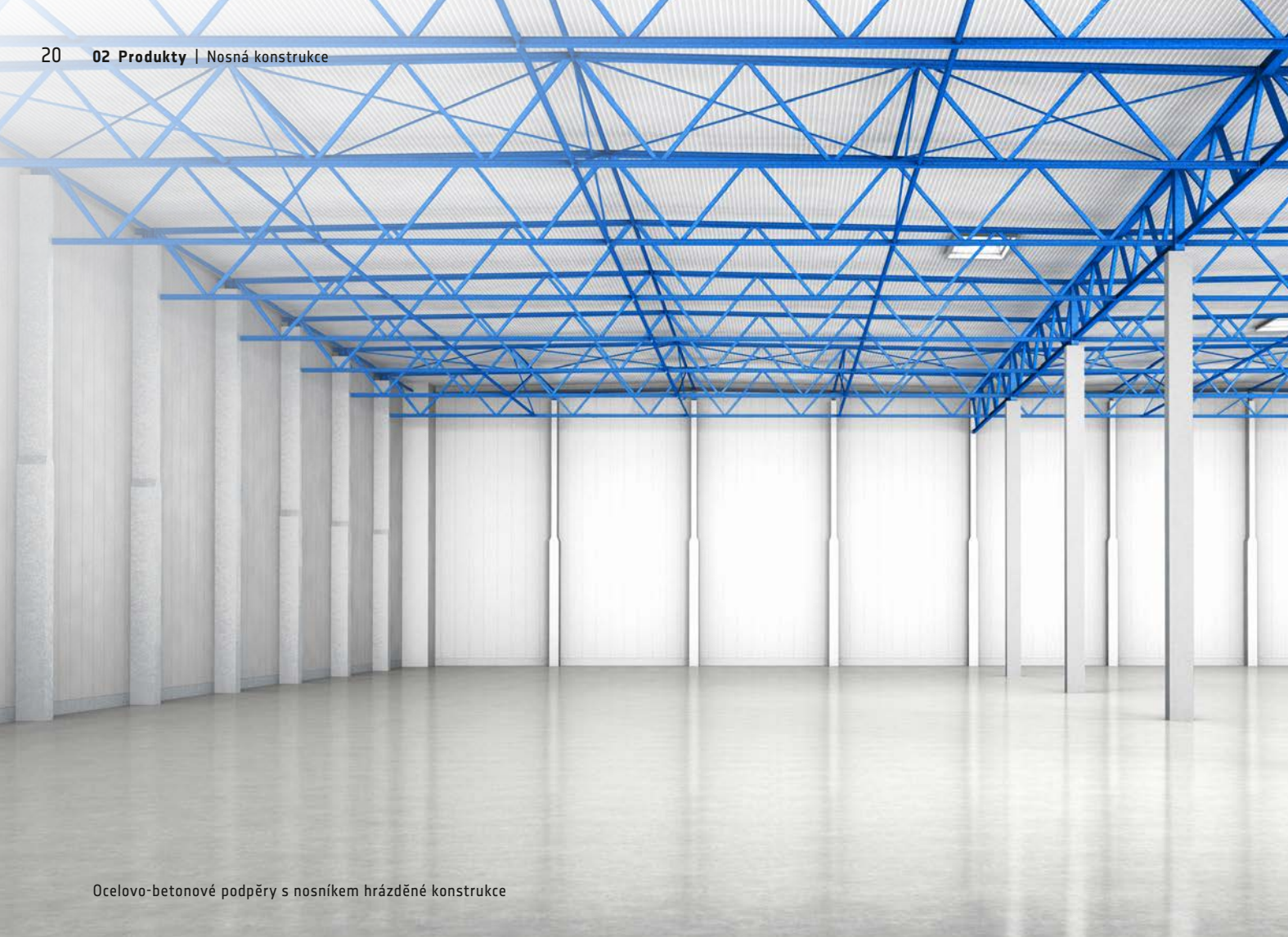
Logistické a výrobní haly

Flexibilita na míru

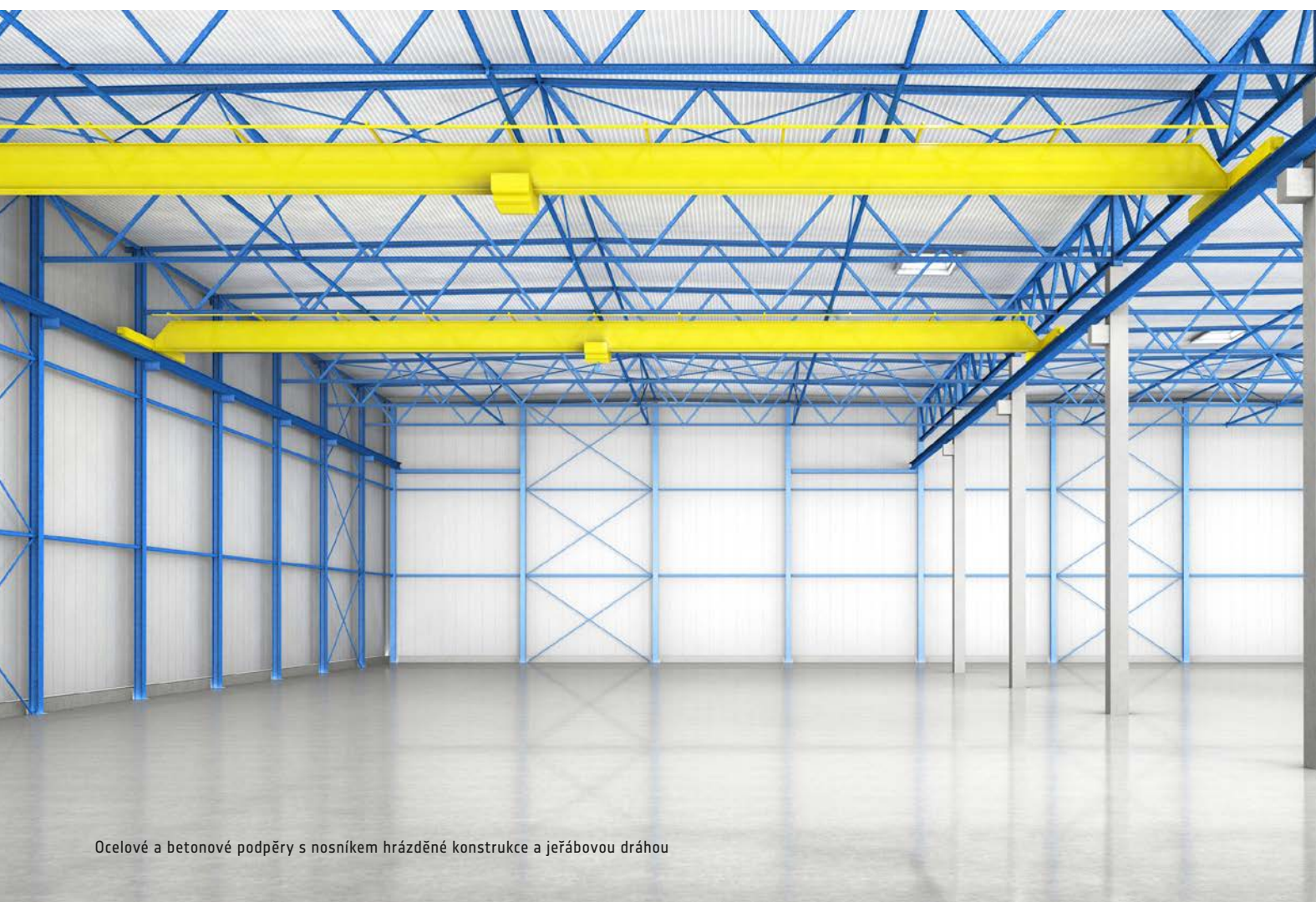
Systémová technologie výstavby GOLDBECK se zakládá na stavebnicovém systému. Jednotlivé konstrukční prvky do sebe zapadají, dají se kombinovat a dají se z nich sestavovat vždy nové a nové budovy. Takto lze pravoúhlý základní tvar haly rozšířit do úhlu a nebo tvaru a nebo doplnit o další části haly.

- Různé systémy nosné konstrukce z oceli a betonu, dle požadavku
- Druh konstrukce s jednou nebo s více loděmi
- Velké světlé výšky
- Technická výbava





Ocelovo-betonové podpěry s nosníkem hrázděné konstrukce



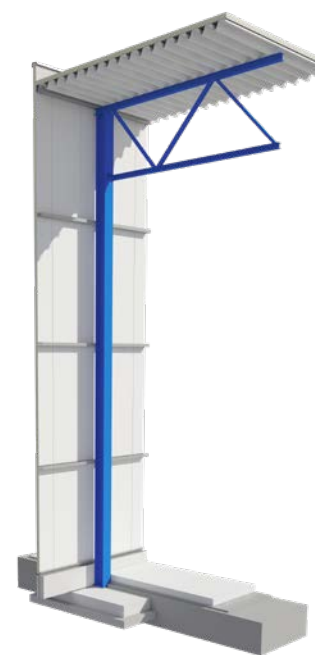
Ocelové a betonové podpěry s nosníkem hrázděné konstrukce a jeřábovou dráhou

Nosná konstrukce

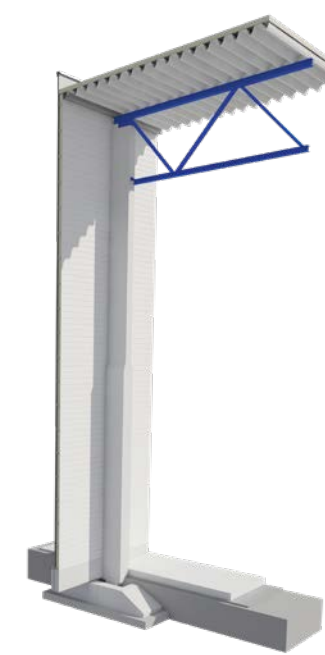
Bezpečnost v oceli a betonu

Nosná konstrukce je základní konstrukcí každé haly. Zajišťuje stabilitu i při vysokém zatížení. Naši statici určují pro každý typ haly ekonomicky optimální souhru rozpětí, nosnosti a vzdálenosti mezi podpěrnými sloupy. Samozřejmě, zohledňujeme integraci technického vybavení budovy anebo instalaci jeřábových systémů.

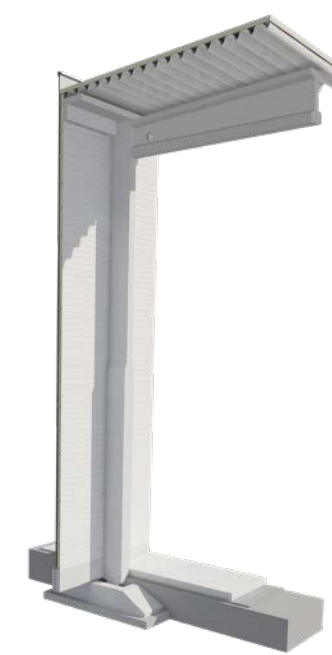
- Optimální a ekonomická souhra rozpětí, nosnosti a vzdálenosti mezi podpěrnými sloupy
- Integrace technického vybavení budovy v rovině hrázděné konstrukce
- Instalace jeřábových systémů / dopravní techniky



Ocelová podpěra s nosníkem hrázděné konstrukce



Ocelovo-betonová podpěra s nosníkem hrázděné konstrukce



Betonová podpěra s nosníkem hrázděné konstrukce



Administrativní budovy



Individuální, pohodlné a hospodárné

Požadavky na moderní kancelářské pracoviště se změnily. Administrativní budovy od společnosti GOLDBECK jsou individuální výtvoři z hlediska tvaru a funkce, které mapují podmínky mnohotvárných pracovních prostředí. Díky kombinaci flexibilních použitelných prostorových modulů přizpůsobujeme administrativní budovy přesně potřebám našich zákazníků. A se třemi stupni pohodlí GOLDBECK Standard, Premium a Premium + dáváme majitelům budov možnost rychle a jednoduše nakonfigurovat jejich míru komfortu. Naše administrativní budovy jsou navíc technicky a energeticky vybavené do budoucnosti, přesvědčují z ekonomického hlediska při výstavbě a provozu a spojují pohodlné pracoviště s individuálním designem pro dobrou pracovní atmosféru a úspěšnou spolupráci.

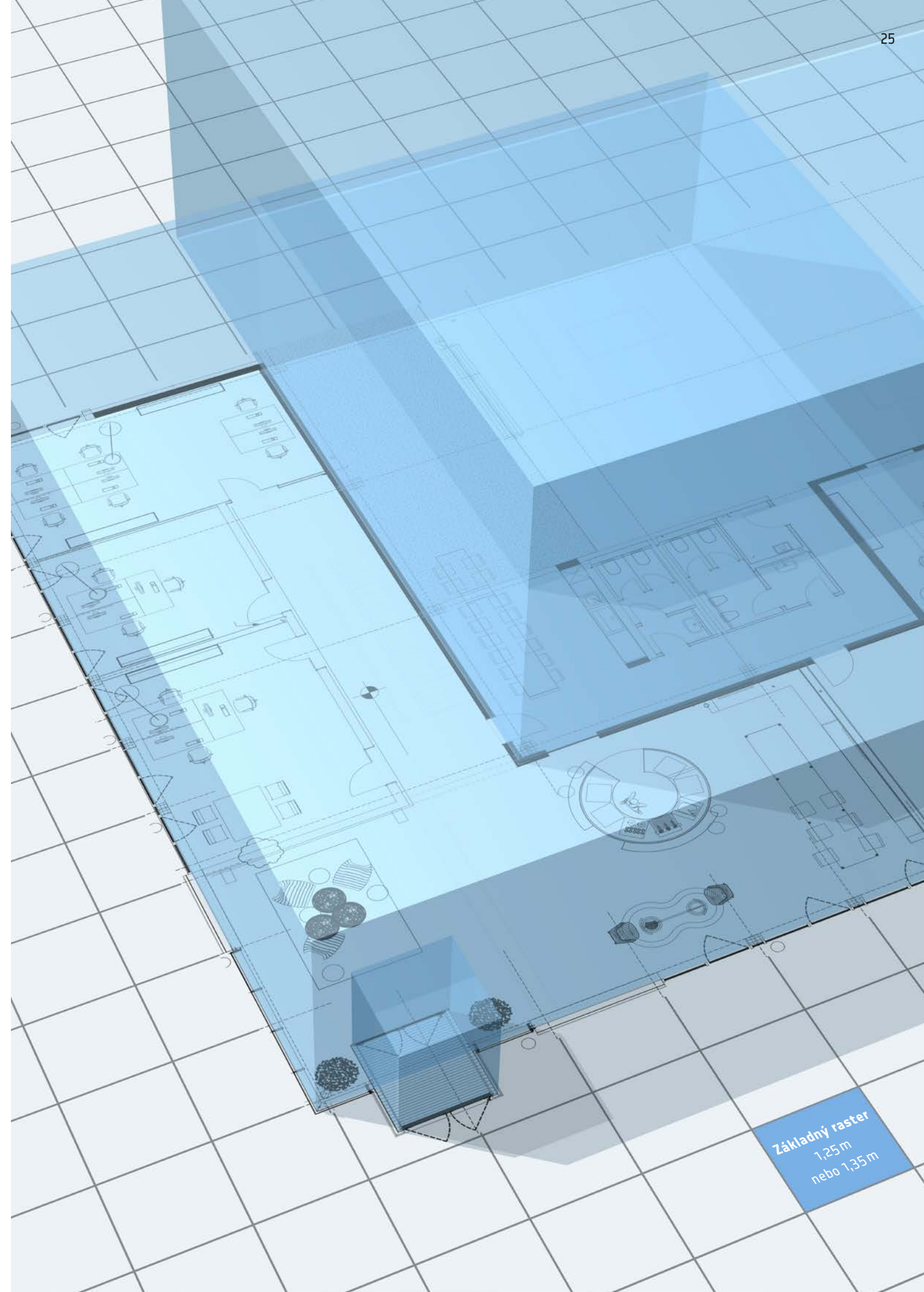
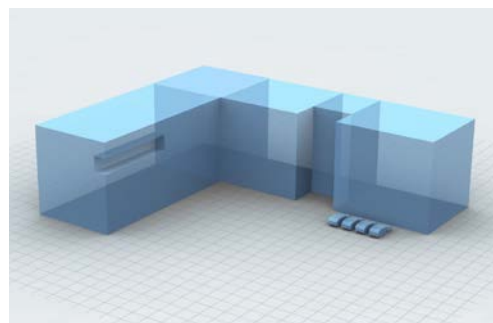
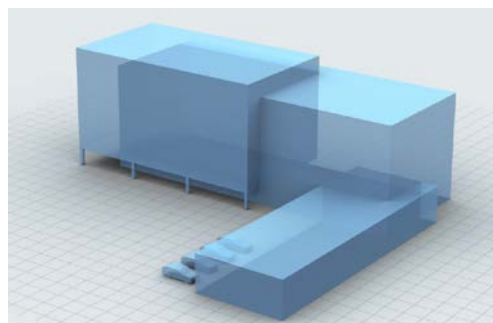
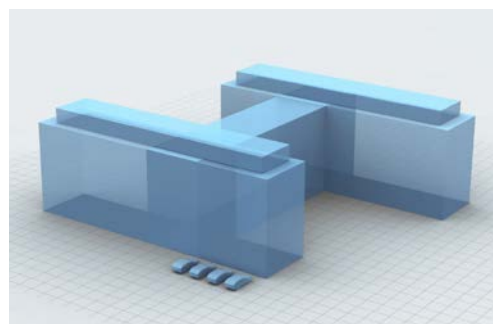
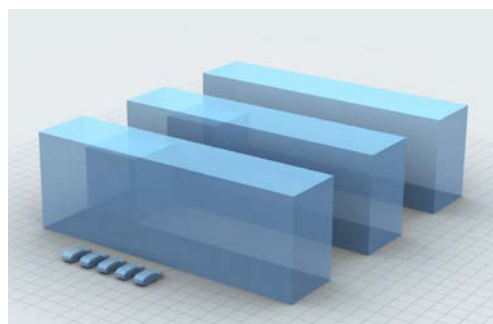


UPS, Praha

Rozměrové vyhotovení na míru

Situace v oblasti územního plánování měst, platný stavební zákon, tvar parcely, následné využití ... Existuje mnoho faktorů, které mají vliv na tvar budovy. My z toho uděláme to nejlepší pro konstrukce budov, které kladou důraz na efektivní využití velikostí pozemků, na vyplnění i těch nejmenších volných stavebních prostorů a které jsou především mimořádně atraktivní.

V systému GOLDBECK realizujeme vaše estetické představy. Výčnělky a vybrání a také přečnívající konstrukce vytvářejí dynamiku. Terasovitě podlaží a balkóny vnášejí čerstvý vzduch do každodenní práce v kanceláři. Kreativní zásahy, které mají pozitivní vliv na spokojenost zaměstnanců.



Základný raster
1,25m
nebo 1,35m

Výšky podlaží a místností

Maximální pohodlí při co nejlepší hospodárnosti znamená pro výšku našich podlaží 3,675 metrů. Tento rozměr umožňuje světlé výšky prostor 3,00 metrů, které navozují dobrý pocit, přičemž instalace technického zařízení budov zároveň nacházejí dostatek místa v prostoru spuštěného stropu. Obzvlášť hospodárném způsobu stavění, nebo pokud je třeba umístit hodně techniky, doporučujeme výšky podlaží 3,50, resp. 3,85 metrů. Radi pro vás vytvoříme individuální plán.



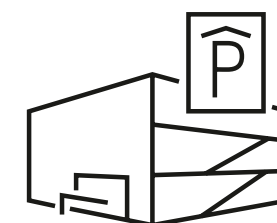
- 1 Výška podlaží
- 2 Světlá výška
- 3 Okna od podlahy až po strop
- 4 Okna s parapetem





Bosch, České Budějovice 497 parkovacích míst

Vícepodlažní parkovací domy



Jednoduché pro uživatele, inteligentní, trvanlivé

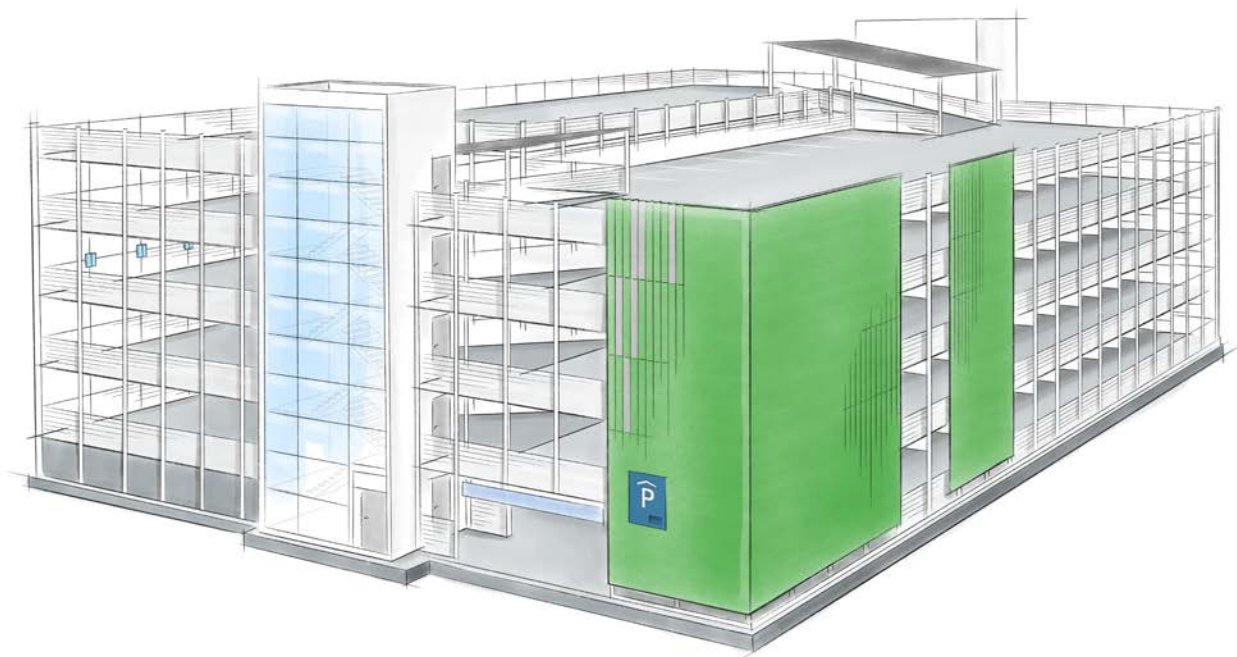
Vícepodlažní parkovací domy GOLDBECK nabízejí podstatně více než jen maximum parkovacích míst na minimálním prostoru. Kreativní venkovní fasády vytvářejí architektonické unikáty a zohledňují požadavky z hlediska urbanistických požadavků. Naše nosná konstrukce zajišťuje vnitřní parkovací plochy bez sloupů. Tak vznikají prosvětlené otevřené parkovací prostory, které jsou v kombinaci s technologií řízení parkování a intuitivními koncepty značení mimořádně přátelské pro uživatele. S našimi inteligentními řešeními jsou naše vícepodlažní garáže připravené na požadavky budoucnosti s koncepty elektromobility a intermodality, platebními systémy bez parkovacích lístků nebo předpoklady pro autonomní parkování. A díky našemu jedinečnému stavebnímu systému jsou vícepodlažní parkovací domy GOLDBECK mimořádně trvalé a nenáročné z hlediska údržby. Důkazem toho je již přes 1 100 realizovaných projektů vícepodlažních parkovacích domů po celé Evropě.

Jeden systém pro vícepodlažní parkovací dům jakékoliv velikosti

Dokonalost v každé dimenzi

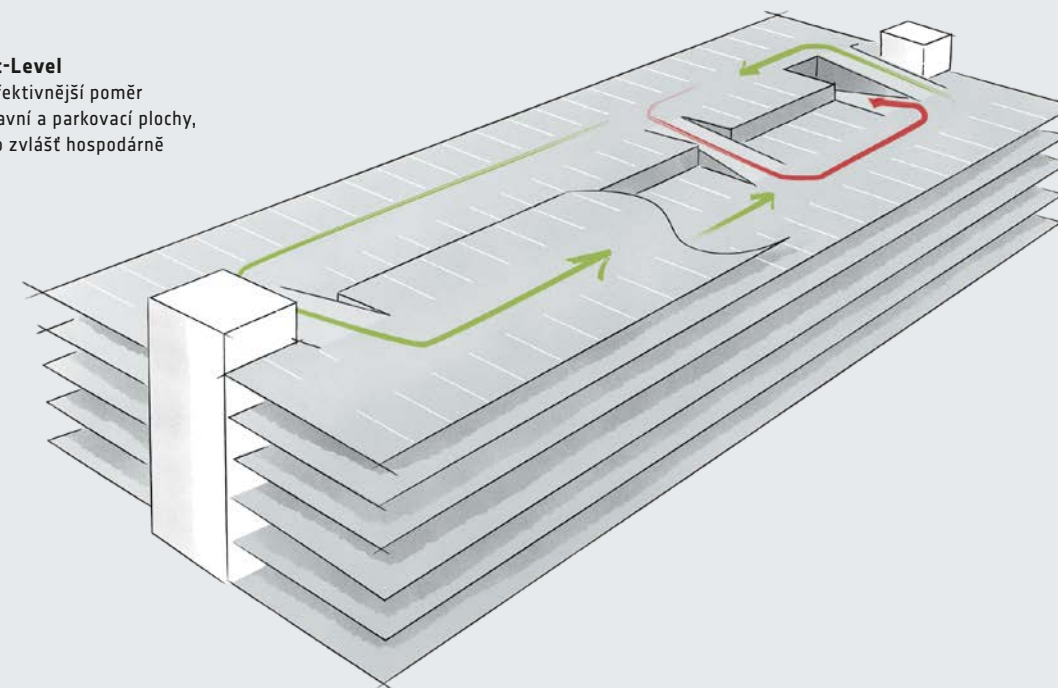
Správně koncipovaný systém vícepodlažních parkovacích domů v provedení Split-Level nebo v plnopodlažní konstrukci - v závislosti na rozsahu, frekvence a účel použití - umožňuje v kombinaci se spolehlivým navigačním systémem pro parkování intuitivní vnímatelné směřování provozu, přehlednost a krátké trasy.

Rovné nebo točivé: Rampy jsou nejnáročnější konstrukční díly ve vícepodlažní garáži. Jejich kvalita, tvar a šířka určují, zda je vícepodlažní parkovací dům dobře přístupný. S konkávními a konvexními výškovými oblouky v oblasti změny sklonu a rovněž s protiskluzovým povrchem zajišťujeme maximální jednoduchost používání.



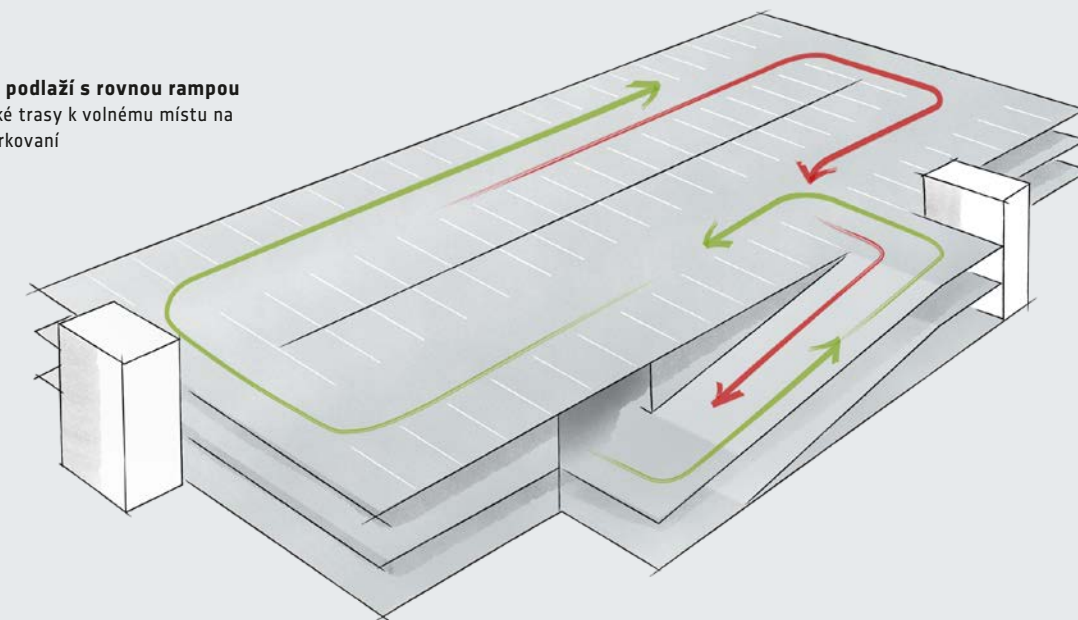
Split-Level

Nejefektivnější poměr
dopravní a parkovací plochy,
proto zvláště hospodárně



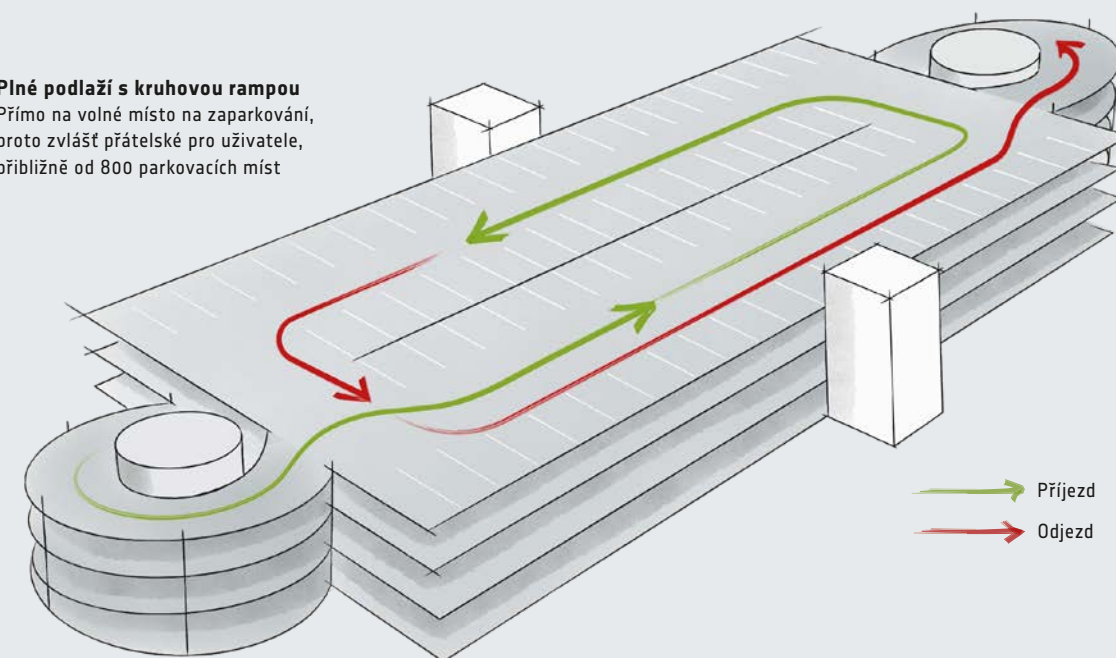
Plné podlaží s rovnou rampou

Krátké trasy k volnému místu na
zaparkování



Plné podlaží s kruhovou rampou

Přímo na volné místo na zaparkování,
proto zvláště přátelské pro uživatele,
přibližně od 800 parkovacích míst

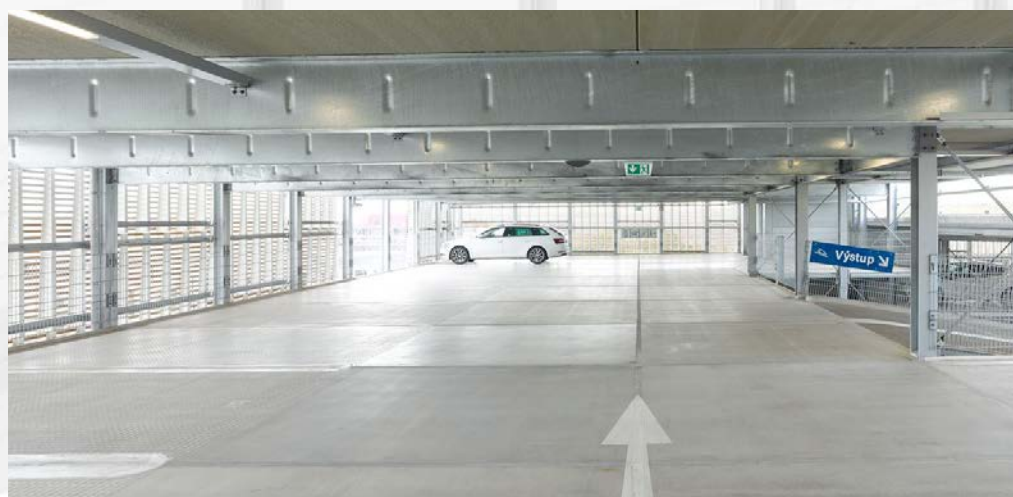


→ Příjezd
→ Odjezd

Při parkování se mohou řidiči orientovat jednoduše podle stropních nosníků a podpěr, protože rastr nosného systému odpovídá uspořádání parkovacích míst.



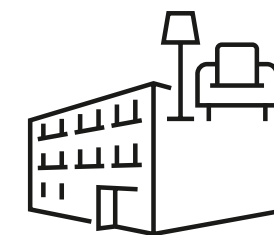
Z hlediska uživatele začíná jednoduchost u stavební technologie



Naše nosná konstrukce z ocelových a betonových prvků zajišťuje otevřenou konstrukci s parkovacími plochami bez opěrných sloupů. Takto vznikají prosvětlené a přátelské vícepodlažní garáže GOLDBECK, které jsou atraktivní nejen z architektonického hlediska, ale díky přehlednosti a intuitivní orientaci navozují i vysoký pocit bezpečnosti.



Obytné budovy



Cenově výhodné, sériově vyráběné

Stavíme bytové domy s průmyslově prefabrikovanými systémovými prvky z oceli a betonu, které nastavují nová měřítka pro klasickou bytovou výstavbu z hlediska kvality a stavebních postupů. Od standardní varianty až po individualizované řešení lze realizovat četné možnosti realizace – i v bezbariérové verzi - dle vašich požadavků. Výsledkem jsou atraktivní rezidenční budovy, které vytvářejí obyvatelné obytné oblasti, zaplňují proluky nebo smysluplně doplňují stávající sídla. Jde o stavby, které odpovídají kvalitě městské zástavby a komfortem a vybavením vytvářejí atmosféru, ve které se obyvatelé cítí jako doma.

A co je nejlepší: promyšlený princip plánování a systematický způsob výstavby umožňují rychlé schvalovací řízení a včasnou realizaci projektu.



SWG, Nordhausen / Německo

Moduly Bydlení

Při plánování půdorysů bytů jsme zohlednili požadavky studentů, párů, rodin a seniorů na dispoziční řešení jejich bytu i jejich individuální prostorové nároky. Výsledkem jsou tyto příklady plánování pro 1- až 5-pokojové byty. Jsou to bytové moduly, půdorysy, které nabízejí maximální kvalitu bydlení na malé ploše.

Montované koupelny se systémem

Koupelna je velmi osobní místo. O to důležitější je, aby se tam obyvatelé cítili příjemně. Z tohoto důvodu jsme věnovali velkou pozornost funkčním půdorysům a kvalitnímu vybavení. Naše panelákové koupelny jsou velkorysé, bezbariérové a vybavené kvalitními obklady a předměty. Jsou k dispozici ve třech různých velikostech – se sprchovým koutem v úrovni podlahy nebo volitelně s vanou. V největší variantě, rodinné koupelně, lze zajistit pračku.



Montovaná koupelna typ I | 5,9 m²



Montovaná koupelna typ II | 4,8 m²



Montovaná koupelna typ III | 2,5 m²



1- pokojový byt

- 16 – 35 m² s balkonem
- montovaná koupelna (typ I, II nebo III)



2- pokojový byt

- 56 m² s balkonem
- montovaná koupelna (typ I)



3- pokojový byt

- 68 m² s balkonem
- montovaná koupelna (typ I)



4- pokojový byt

- 81 m² s balkonem
- montovaná koupelna (typ I a typ III jako koupelna pro hosty)



5- pokojový byt

- 99 m² s balkonem
- montovaná koupelna (typ I a typ III jako koupelna pro hosty)

Výroba a montáž

Společnost GOLDBECK vyrábí stavební prvky pro ocelové nosné konstrukce, prefabrikované betonové prvky a hliníkové prvky ve vlastním závodě. V těchto výrobních závodech se realizuje velká část našich stavebních výkonů průmyslové prefabrikace stavebních prvků pomocí nejmodernější technologie. Výroba, logistika a montáž společnosti GOLDBECK pracují ruku v ruce, navzájem dokonale sladěny a nezávisle i současně. Už ve výrobním závodě zajišťujeme, aby se každý jednotlivý systémový konstrukční prvek naložil na kamion ve správném montážním pořadí. Ve fázi montážní přípravy byly již namontované přípravky pro zajištění proti pádu a montážní pomůcky, takže montéři na stavbě se mohou pustit do práce přímo a bez zdlouhavé přípravy. Při dodržení tohoto principu nedochází k žádným prostojům. Logistika staveniště se dá jednoduše naplánovat a omezené skladovací prostory na staveništi se využívají optimálně.



Reference 03



Prologis Park Prague-Úžice, DC 4.1
21.131m² Úžitková plocha



Nexans, Cheb
13.920 m² Úžitková plocha



UPS, Praha
8.818 m² Úžitková plocha



UPS, Praha
8.818 m² Úžitková plocha



Nano Medical, Liberec
1.710 m² Úžitková plocha



Goodman, Mladá Boleslav
33.200 m² Úžitková plocha



Prologis Park Brno DC1
39.907 m² Úžitková plocha



Parkovací dům GOLDBECK, Vrdu
5 podlaží, 283 stání

Accumetal, Most
4.918 m² Úžitková plocha



HOWDEN – výrobní a zkušební hala ČKD – kompresory, Nehvizdy
5.200 m² Úžitková plocha



GOLDBECK TOPOS PREFA, Tovačov
6.780 m² Úžitková plocha



GOLDBECK Prefabeton SPI, Vrdu
1.165 m² Úžitková plocha

Společně k úspěchu

S vlastními tvůrčími nápady, ověřenými řešeními a silným partnerem po boku, spusťte svůj projekt spolu s námi. Těšíme se na vzájemnou výměnu inspirací a zkušeností.

společnost GOLDBECK

04



GOLDBECK

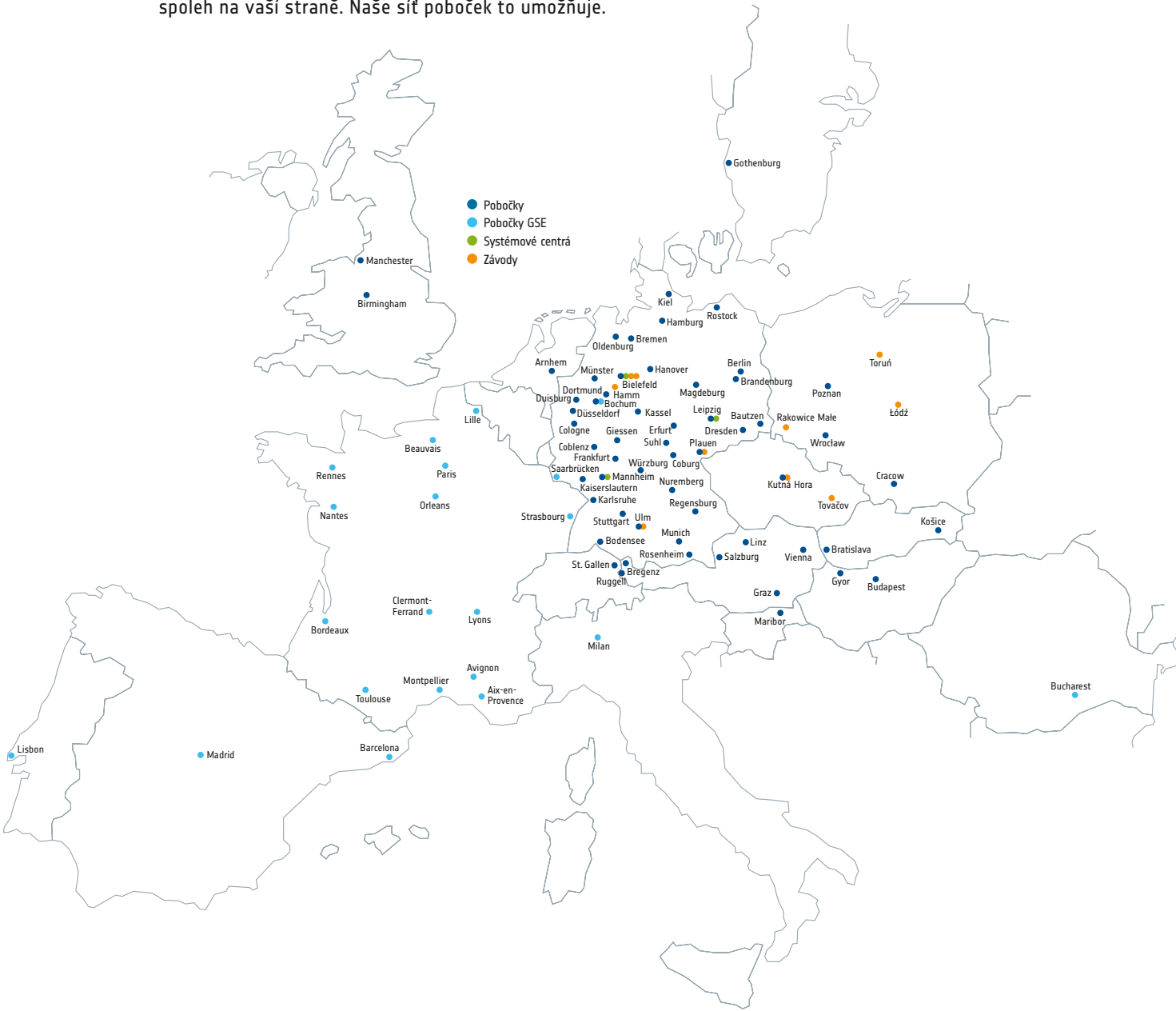
GOLDBECK – building excellence

GOLDBECK buduje komerční nemovitosti v Evropě orientované na budoucnost. Pro nás jsou budovy produkty, které děláme pro naše zákazníky z jednoho zdroje: od návrhu, přes vyhotovení až po servisní služby během provozu. Odpovídajíc našemu mottu „building excellence“ stavíme nemovitosti hospodárně, rychle a spolehlivě při zaručení požadované funkčnosti. Komplexní plánovací kompetence, vlastní průmyslová prefabrikace a špičkové technologie jsou faktorem úspěchu pro naši modulární výstavbu se systémem. Humánní přístup, odpovědnost a odhodlání plnit své závazky tvoří hodnotnou základnu našeho rodinného podniku. Reprezentanti společnosti GOLDBECK orientovaní na řešení provázejí naše klienty v regionálních pobočkách. Díky zkušenostem na více než 10.000 projektech, naší síle v inovacích a hybné síly digitalizace zajišťujeme, že naše výrobky při svém využití budou fungovat optimálně – perspektivně do budoucnosti.



Vždy ve vaší blízkosti

Je dobré, pokud máte vždy v blízkosti partnera. Ještě lépe, pokud tento partner zná místní trh. A nejlepší je, pokud se u něj sbíhají všechny nitky a pokud je kompetentní zodpovědět všechny vaše otázky a je vždy spoleh na vaší straně. Naše síť poboček to umožňuje.



GOLDBECK Bau s.r.o.
Chrudimská 42
28571 Vrdy

Tel. +420 327 301 219
bau@goldbeck.cz

goldbeck.cz

